



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle §86 odst.2 písm.a) a podle §110 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb.v platném znění

sepsaná níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Obcí Lednice

se sídlem Zámecké náměstí 70, 69144 Lednice

IČ: 00283339

Zastoupenou RNDr. Liborem Kabátem, starostou obce
(dále jen obec)

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70932581

zapsanou v OR KS v Brně, odd. Pr., vložka 287

zastoupenou Ing. Janem Zouharem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Blanka Stöhrová vedoucí technického úseku oblasti Břeclav

(dále jen SÚS JMK)

I.

- 1.1. Obec je výlučným vlastníkem pozemku, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav v katastru nemovitostí pro obec a v k.ú. Lednice na Moravě (LV č. 10001) :

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
1356/1	ostatní plocha	3093	305

Dotčené části pozemku jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- 1.2. SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na území Jihomoravského kraje.

II.

- 2.1 SÚS JMK plánuje provést na uvedených částech pozemku stavbu „II/422 Podivín - Lednice“ dle projektové dokumentace zpracované firmou Viadesigne s.r.o., IČ 276 968 80, sídlo Na Zahradách 1151/16, Břeclav 690 02 (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

- 3.1. Obec souhlasí s tím, že SÚS JMK vybuduje v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací na dotčených částech pozemku stavbu „II/422 Podivín - Lednice“.

IV.

- 4.1 Části pozemku, které budou trvale zastavěny stavbou a dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění náleží do kategorie pozemních komunikací II. a III. tříd (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto části pozemků budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání bude provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.2 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na dotčené části pozemku dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy k provedení přípravných činností k zajištění účelu – vydání zemního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě. Dále souhlasí, aby části pozemku uvedené v čl. I. odst. 1.1 byly použity pro stavbu „II/422 Podivín - Lednice“ a v rámci této stavby zastavěny v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením.

V.

- 5.1 Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) a dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako podklad pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

- 6.1 Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku.
- 6.3 V případě, že dle projektové dokumentace pro stavební povolení nebude pozemek uvedený v čl. I této smlouvy stavbou vůbec dotčen, SÚS JMK je povinna neprodleně informovat vlastníka formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva byla projednána a schválena15/13..... č. 8..... dne 23.10.2013
- 6.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
- 6.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Lednici dne 24.10.2013

V Brně dne 4.11.2013

RNDr. Libor Kabát
starosta



Správa a územní rozvoj
Jihomoravského kraje
příspěvková organizace
Žerotínovo nám. 115, 601 82 Brno
IČO: 095 560 000

Ing. Jan Zouhar
za SÚS JMK

*Doložka dle § 41 zákona 128/2000 Sb. ve znění všech
pozdějších změn.*

*Obec Lednice potvrzuje splnění podmínek daných zákonem č.
128/2000 Sb., ve znění všech jeho pozdějších novel a doplňků.
Právní úkon daný touto listinou, byl schválen Radou obce
Lednice dne 23.10.2013 na schůzi č. 15/13 usnesením č.8.*

OBEC

- 3 -



LEDNICE

obec Lednice

06200

Q 1352

Q 1353

1351

Q 1357

1359

Q 1360

Q 1362

Q 1364/1

1364/2

Q 1366/2

1366/1

č. 38
p.č. 1356/1

1368

Q 1369

1372/1

1372/4

1373

Q 1374/1

Q 1374/6

8195

1929

1384/4

1356/1

1928

1927



8183

1383/1

1384/2